

Erfolgreiche Immobilieninvestitionen mit klassisch-traditioneller Architektur

Klassisch-traditionelle Architektur ist wertbeständig,
nachhaltig und wird in hohem Maße nachgefragt.

Entdecken Sie mit uns dieses Potenzial für sich.



STADTBILD
DEUTSCHLAND e.V.





Klassisch-traditionelle Architektur bietet für Ihre Immobilieninvestition ein hohes Maß an Sicherheit mit gleichzeitigen Chancen für hohe Renditen, denn ...

„Menschen fühlen sich natürlich von architektonischen Formen angezogen, die über Jahrhunderte hinweg optimiert wurden.“

Nikos Salingaros, Architekturforscher

Warum klassische und traditionelle Architektur Menschen begeistert

1. Harmonie und Proportionen

Klassische Architektur orientiert sich an bewährten Gestaltungsprinzipien wie dem Goldenen Schnitt. In ihr spiegelt sich eine jahrhundertealte Baukultur.

2. Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit

Menschen verbinden klassische und traditionelle Architektur mit Qualität und Wertigkeit.

3. Psychologische Wirkung

Studien zeigen, dass sich Menschen in klassisch gestalteten Räumen wohler und sicherer fühlen.

4. Identifikation und Zugehörigkeitsgefühl

Architektur mit hoher Gestaltungsqualität und liebevollen Details bietet Individualität und einen hohen Wiedererkennungswert. Sie vertieft die Identifikation mit dem Wohnquartier.

5. Regionalität

Die Verwendung regionaler, traditioneller Bauweisen und Materialien stärkt die lokale Wirtschaft. Kürzere Transport- und Anfahrtswege sparen CO₂.

Menschen fühlen sich zu klassisch gestalteter und traditioneller Architektur hingezogen. Laut Untersuchungen von Architekturforschern wie Nikos Salingaros und Christopher Alexander bevorzugen 70-80 % der Menschen gebaute Umgebungen mit klassisch-traditionellen Elementen.

7 Gründe, auf klassische und traditionelle Architektur zu setzen:



1. **Höhere Nachfrage:** Wohnungen und Gebäude mit traditionellem Charme sprechen eine breitere Kundenschicht an und lassen sich besser vermarkten. Insbesondere Familien und institutionelle Anleger bevorzugen Immobilien mit klassischer Fassadengestaltung.
2. **Überschaubare Mehrkosten, die sich amortisieren:**
Die Mehrkosten für eine hochwertige klassisch-traditionelle Fassadengestaltung liegen in Relation zu den Gesamtkosten eines Neubaus im einstelligen Prozentbereich.

Eine Studie in Stockholm (2024) fand heraus, dass neo-traditionelle Architektur bei Apartments in Mehrfamilienhäusern einen Mehrpreis von 10,5% erzielen kann.

Dabrowski, P. 2024: Price Premium of Neo-Traditional Architecture – Hedonic Regression applied on Apartments in Stockholm. KTH, School of Architecture and the Built Environment, Real Estate and Construction Management, DiVA-Portal



3. **Bessere Akzeptanz bei regionalen Entscheidern** durch Aufwertung des Gesamtensembles, dadurch geringere Widerstände gegen Neubau-projekte.
4. **Höhere Wertstabilität und langfristige Rentabilität:** Studien zeigen, dass Immobilien mit klassischer und traditioneller Architektur häufig eine höhere Wertentwicklung erfahren als moderne, minimalistische Designs. Hochwertige, klassisch gestaltete Architektur bietet die Aus-sicht auf Erhalt, Schutz und Pflege Ihrer Investition über Generationen.
5. **Bessere Renditen und geringerer Leerstand:** Untersuchungen ergaben, dass klassisch gestaltete Gebäude höhere Miet- und Verkaufspreise erzielen und eine geringere Fluktuation aufweisen.

Eine Studie in den Niederlanden (2017) schätzte einen Preisaufschlag von 5% für Neubauten im traditionellen Stil und sogar 15% für Neu-bauten, die sich stark an traditionellen Stilen orientieren.

Buitelaar, E, Schilder, F. 2017: The Economics of Style:
Measuring the Prive Effect of Neo-Traditional Architecture in Housing.
Utrecht University Repository, dspace.library.uu.nl



6. **Langfristiger Erhalt:** Eine klassische, an der lokalen Bautradition orientierte Gestaltung minimiert das Risiko eines Totalverlusts, das architektonische Modeerscheinungen mit sich bringen (oft Abriss nach 30-60 Jahren). Ein als schön und wertvoll wahrgenommenes Wohnumfeld bietet einen Schutz vor Verwahrlosung und Vandalismus.
7. **Wirtschaftlichkeit durch Qualität und lokale Bautradition:** langfristig geringere Sanierungskosten durch regionalklimatisch angepasste Bauweisen (z. B. Ziegel, Naturstein).

Eine Arbeitsgruppe der TU Chemnitz um Prof. F. Thießen konnte zeigen, dass der Wunsch nach einem schönen, klassischen Baustil bei fast allen Menschen recht ähnlich ausgeprägt ist, und dass etwa die Hälfte der potenziellen Kauf- oder Mietinteressenten bereit wären, einen entsprechend höheren Preis für ihre präferierten Stilelemente bei Neubauten zu bezahlen.



Ihre Vorteile bei Gewerbeimmobilien:

Mieter hochwertiger Gewerbeimmobilien legen zunehmend Wert auf „Place-Making“ durch attraktive, identitätsstiftende Gebäude. Studien haben gezeigt, dass gestalterisch hochwertige und kulturell eingebettete Architektur positive wirtschaftliche Effekte für Gewerbeimmobilien hat, unter anderem durch besseres Branding und einen hohen Wiedererkennungswert am Markt.

„Die hohe Korrelation zwischen Schönheit und den wertrelevanten Faktoren Einzugs- und Zahlungsbereitschaft bedeutet auch, dass der Markt das von der Allgemeinheit geschätzte Gut Schönheit honoriert.“

N. Küster/F. Thießen, TU Chemnitz, Bundesbaublatt 7-8/2012

Investieren Sie in eine Zukunft mit Bestand!

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir beraten Sie kostenfrei zu Ihrem Bauprojekt.

Gerne vermitteln wir Ihnen Kontakte zu Architekturbüros, die sich auf klassische und traditionelle Architektur spezialisiert haben. Unser Anliegen als gemeinnütziger Bürgerverein ist die Verbesserung unserer Baukultur. Hierzu bedarf es engagierter, weitsichtiger Immobilienunternehmer, die bleibende Werte schaffen möchten.

Kontaktieren Sie uns per Mail: kontakt@stadtbild-deutschland.org



Stadtbild Deutschland e. V. setzt sich seit 2006 für die Förderung klassisch-traditioneller Bauweisen ein. In dem bundesweit und in zahlreichen Regionalverbänden aktiven Verein engagieren sich interessierte Bürger, aber auch Fachleute aus Architektur und Bauwirtschaft für mehr Schönheit in der Baukultur. Erfahren Sie mehr auf unserer Webseite:

<https://verein-stadtbild-deutschland.org/>

Stadtbild Deutschland e.V., Malmöer Straße 2, 10439 Berlin